

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Фряновское ш. 64 кор.2\_ на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	58	129	м/п	1495	192 855,00 Р	13.06.2022
парапет	ремонт/частичная замена поврежденных участков	14,5	38	м/п	2300	87 400,00 Р	13.06.2022
выходы на кровлю	ремонт дверей, закрытие на замок	2	3	шт	4590	13 770,00 Р	14.06.2022
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	1	4	шт	4500	18 000,00 Р	14.06.2022
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	0	40	м/п	2300	92 000,00 Р	13.06.2022
<b>фасад</b>							
цоколь	окраска поверхности цоколя	35	35	кв.м	680	23 800,00 Р	04.08.2022
цоколь	восстановление (замена) плитки	10	12	кв.	2300	27 600,00 Р	01.08.2022
отмостка	восстановление поврежденных участков	24	35	кв.м	700	24 500,00 Р	04.08.2022
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	14	14	кв.м	2500	35 000,00 Р	04.08.2022
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	18	18	м/п	2300	41 400,00 Р	04.08.2022
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	6	6	кв.м	3350	20 100,00 Р	04.08.2022
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	14	14	кв.м	2200	30 800,00 Р	13.07.2022
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	30	30	м/п	1500	45 000,00 Р	13.07.2022
<b>подъезды</b>							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	11	40	шт.	820	32 800,00 Р	25.07.2022
внутренние стены	штукатурка, покраска, устранение вандальных надписей	110	110	кв.м	358	39 380,00 Р	25.07.2022
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	32	32	кв.м	2350	75 200,00 Р	25.07.2022
напольное покрытие	снятие старого покрытия на 1-х этажах, укладка плитки	42	42	кв.м	5775	242 550,00 Р	22.07.2022
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	96	288	шт.	35	10 080,00 Р	18.06.2022
<b>Система отопления</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	18	30	шт.	3230	96 900,00 Р	11.07.2022
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2740,2	2740,2	м/п	99,7	273 197,94 Р	11.07.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	17	43	шт.	1340	57 620,00 Р	11.07.2022

теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	24	24	м/п	940	22 560,00 Р	11.07.2022
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	24	24	м/п	2280	54 720,00 Р	11.07.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	46	46	шт.	1340	61 640,00 Р	11.07.2022
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	36	36	м/п	940	33 840,00 Р	11.07.2022
	промывка насосов внешнего и внутреннего контура	2	2	шт.	13000	26 000,00 Р	
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	28	28	м/п	2280	63 840,00 Р	11.07.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	15	шт.	1340	20 100,00 Р	11.07.2022
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	30	30	м/п	80	2 400,00 Р	11.07.2022
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток, замена трубопровода	15	15	м/п	930	13 950,00 Р	11.07.2022
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	2	2	шт.	2000	4 000,00 Р	22.07.2022
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	25	25	шт.	200	5 000,00 Р	22.07.2022
светильники	восстановление герметичности, исправности	12	12	шт.	850	10 200,00 Р	22.07.2022
выключатели	восстановление герметичности, исправности	4	4	шт.	500	2 000,00 Р	22.07.2022
<b>иные (внеплановые) работы</b>							
замена информационных табличек в лифтах			6	шт.	600	3 600,00 Р	
Замена частотного преобразователя (1 подъезд)			1		186264	186 264,00 Р	
Замена контроллера (лифт 1 подъезд)			1		47769,6	47 769,60 Р	
Отводка дверной кабины (левая)			1		6800	6 800,00 Р	
<b>ИТОГО</b>						<b>2 044 636,54 Р</b>	